

IVAR d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 4, OIB: 18608181330, zastupano po direktoru Zlatko Svečak
INING d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 2, OIB: 32715807903 zastupano po direktoru Željko Žnidarić
kao prodavatelji sa jedne strane

i
EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 4, OIB: 98537277095, zastupano po
direktoru Sanja Borojević kao kupac sa druge strane
zaključili su u Zagrebu, dana 03.09.2009. godine

II. ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U ZAGREBU br. 37/01 od 03.07.2001.

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je dana 03.07.2001. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01, između kupca i prodavatelja IVAR d.o.o., na kojem je potpis odgovorne osobe prodavatelja IVAR d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 4 ovjeren po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod brojem OV-13572/01, dana 03.07.2001. godine.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.01.2009. godine zaključen Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01, na kojemu su potpisi odgovornih osoba prodavatelja ovjereni po javnom bilježniku Frid Zdenku pod brojem OV-811/09, dana 19.01.2009. godine, a kojim je kao prodavatelj nastupio i INING d.o.o. glede svojeg suvlasništva nekretnine opisane u st. 3. ovoga članka.

(3) Ugovorom navedenim u st. 1. i Aneksom navedenim u st. 2. prodavatelji su prodali a kupac kupio suvlasničke dijelove nekretnine upisane u zk. ul. 1566 k.o. Trnje, koja se sastoji od zk. č. br. 4412 k.o. Trnje, oznake zemljišta: Stambeno-poslovna zgrada br. 2,4, 17 i dvorište, X. Vrbik, površine 470 čhv, odnosno 1691 m², i to:

- 78/10000 dijela opisane nekretnine sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koji predstavlja Stan na 2. katu (razina +2), oznake, stan B 2 - 16, površine 51,37 čm, u planu označeno bojom, svjetlo crvena 110 (podul. 114)
- 5/10000 dijela opisane nekretnine sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koji predstavlja Spremište u podrumu (razina -1), oznake spremište 5, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom, ljubičasto plava 251 (podul. 5).

Članak 2.

Ugovorne strane zaključenju ovoga II. Aneksa pristupaju radi usklađenja sa promjenama naziva i sjedišta prodavatelja i kupca, koji glase onako kako je to navedeno u uvodu ovoga II. Aneksa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac preuzeo posjed predmetne nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelji potvrđuju da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu za suvlasničke i sa njima povezane posebne dijelove nekretnine utvrđene u čl. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 kako je izmijenjen člankom 4. Aneksa, sve kako je opisano u čl. 1. ovoga II. Aneksa, te da prodavatelji nemaju više nikakvih potraživanja spram kupca sa osnove kupoprodaje predmetne nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelji dozvoljavaju kupcu da, bez daljnjih dozvola i odobrenja može, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 od 03.07.2001. godine, I. Aneksa od 19.01.2009. i ovoga II. Aneksa, ishoditi i upisati pravo vlasništva na suvlasničkim i sa njima povezanim posebnim dijelovima nekretnine utvrđenom u čl. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 kako je izmijenjen člankom 4. I Aneksa, sve kako je opisano u čl. 1. ovoga II. Aneksa, na svoje ime i u svoju vlasnost.

Članak 6.

U znak suglasnosti i prihvatanja ovog II. Aneksa ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj II. Aneks sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik a drugi kupac.

Prodavatelji
IVAR d.o.o.
za graditeljstvo i trgovinu
Zagreb, X. Vrbik 4
IVAR d.o.o.
po direktoru Zlatko Svečak

INING d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu
i usluge
Zagreb, X. Vrbik 2

INING d.o.o.
po direktoru Željko Žnidarić

Kupac

EUROLINGUA
MULTIMEDIA d.o.o.
EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o.
po direktoru Sanja Borojević

Ja, Javni bilježnik **Zdenko Frid** iz Zagreba, Poljička 27,
potvrđujem da je stranka:

ZLATKO SVEČAK, Zagreb, 2. Gajnički vidikovac 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101247879 izdanu od PU zagrebačka, potpisao u svojstvu direktora društva **IVAR d.o.o.**, Zagreb, X. Vrbik 4, MBS: 080090110, OIB: 18608181330, što sam utvrdio današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkom vezom, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-16849/09
U Zagrebu, 10.09.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Zdenko Frid

Javnobilježnički prisjednik
DARJA BOŠNJAK

Ja, Javni bilježnik **Zdenko Frid** iz Zagreba, Poljička 27,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ŽNIDARIĆ, Zagreb, Kneza Mislava 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100851309 izdanu od PU zagrebačka, potpisao u svojstvu direktora društva **INING d.o.o.**, Zagreb, 10. Vrbik 2, MBS:080069557, OIB: 32715807903, što sam utvrdio današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkom vezom, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-16852/09
U Zagrebu, 10.09.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Zdenko Frid

Javnobilježnički prisjednik
DARJA BOŠNJAK

Ja, Javni bilježnik **Zdenko Frid** iz Zagreba, Poljička 27,
potvrđujem da je stranka:

SANJA BOROJEVIĆ, Sisak, Dr. Ante Starčevića 2, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103681184 izdanu od PU Sisačko-
Moslav.,

potpisuje u svojstvu direktorice društva **EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o.**
Zagreb, X Vrbik 4, Matični broj: 080290818, OIB: 98537277095, što sam
utvrdio današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH
elektroničkom vezom, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-17377/09
U Zagrebu, 19.09.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Zdenko Frid

Javnobilježnički prisjednik
DARJA ROŠNJAK

Ja, Javni bilježnik **Zdenko Frid** iz Zagreba, Poljička 27,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**II Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine- ovjeren potpis u ovom uredu
10.09.2009. pod poslovnim brojevima OV-16849/09 i OV-16852/09 i
19.09.2009, pod poslovnim brojem OV-17377/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik
se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj
isprave je **SANJA BOROJEVIĆ**, Sisak, Dr. Ante Starčevića 2, osobna iskaznica
br. 103681184, izdana od PU Sisačko-Moslav.. Izvornu je ispravu stranka
donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 3,45 kn.

BROJ: OV-17378/09
U Zagrebu, 19.09.2009



JAVNI BILJEŽNIK
Zdenko Frid

Javnobilježnički prisjednik
DARJA ROŠNJAK